

## OGŁOSZENIE

Dyrektor 22 Wojskowego Szpitala Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej ul. Wojska Polskiego 5, 87-720 Ciechocinek działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r., poz. 2213 t.j.) ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na najem pomieszczeń: Nr 101 – o powierzchni 214,02 m<sup>2</sup>, Nr 103 – o powierzchni 151,81 m<sup>2</sup>, w budynku Nr 16 przy ul. Wojska Polskiego 5 w Ciechocinku, na działce ewid. Nr 1299/18 obręb Ciechocinek, z przeznaczeniem na utworzenie magazynów.

### 1. Przedmiot postępowania.

- 1) Przedmiotem postępowania pisemnego przetargu nieograniczonego jest najem pomieszczeń Nr 101 – o powierzchni 214,02 m<sup>2</sup>, Nr 103 – o powierzchni 151,81 m<sup>2</sup> w budynku Nr 16 na pierwszym piętrze przy ul. Wojska Polskiego 5, na działce ewid. Nr 1299/18 obręb Ciechocinek, z przeznaczeniem na utworzenie magazynów:
  - a) w dni pracujące od poniedziałku do piątku;
  - b) w godzinach 07.00 – 15.00;
  - c) w budynku Nr 16 znajduje się dźwig towarowo-osobowy o dopuszczalnym obciążeniu 1000 kg.
  - d) **cena wywoławcza za 1m<sup>2</sup> - 11,00 zł (słownie netto: jedenaście złotych 00/100).**
- 2) Cena wywoławcza opłat nie zawiera podatku 23 % VAT.
- 3) Umowa najmu zawarta będzie na okres do 29.05.2029 r.
- 4) Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń i zobowiązań.

### 1. Sposób ustalania opłat z tytułu czynszu.

- 1) Opłaty z tytułu czynszu za najem pomieszczenia Nr 101 – o powierzchni 214,02 m<sup>2</sup> i pomieszczenia Nr 103 – o powierzchni 151,81 m<sup>2</sup>, w budynku nr 16 na pierwszym piętrze przy ul. Wojska Polskiego 5, na działce ewid. Nr 1299/18 obręb Ciechocinek, z przeznaczeniem na utworzenie magazynów, naliczane będą **jako iloczyn zaoferowanej ceny netto za 1 m<sup>2</sup> i ilości m<sup>2</sup> powierzchni pomieszczenia + 23 % VAT.**
- 2) Opłaty muszą być wnoszone co miesiąc, bez wezwania, w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury, przelewem na konto 22 Szpitala Uzdrowiskowo-Rehabilitacyjnego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Ciechocinku ul. Wojska Polskiego 5.

### 2. Termin i miejsce składania pisemnych ofert.

Oferty należy składać do dnia **30.10.2024 r. do godz. 10.00** w budynku Nr 23 – Administracja, w pokoju Nr 12 – kancelaria, 22 Wojskowego Szpitala Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej ul. Wojska Polskiego 5, 87-720 Ciechocinek.

3. **Termin i miejsce części jawnej najmu.**

Otwarcie ofert nastąpi **30.10.2024 r. o godz. 11.00** w budynku Nr 23 – Administracja, pokój Nr 7.

4. **Wadium.**

Przystępując do przetargu należy złożyć wadium w wysokość **500,00 zł** w formie pieniężnej niepóźniej niż do dnia **25.10.2024 r., do godz. 10.00** przelewem na konto  
**Bank Gospodarstwa Krajowego 88 1130 1075 0002 6035 7720 0003**  
za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu należnej kwoty na ww. rachunek.

5. **Skutki uchylania się od zawarcia umowy najmu.**

Oferent, którego oferta zostanie wybrana w wyniku postępowania przetargowego, jeśli będzie uchylał się od zawarcia umowy utraci wadium na rzecz Wynajmującego.

6. Druki oferty i załączniki do pobrania z strony internetowej szpitala **www.22wszur.pl** w zakładce ogłoszenia, zamówienia publiczne, inne postępowania.

Wszystkie inne istotne informacje oraz wzory druków udostępnione są w załącznikach:

- 1) Regulamin przeprowadzenia postępowania pisemnego przetargu nieograniczonego na najem pomieszczeń Nr 101 – o powierzchni 214,02 m<sup>2</sup>, Nr 103 – o powierzchni 151,81 m<sup>2</sup>, w budynku Nr 16 przy ul. Wojska Polskiego 5 w Ciechocinku, na działce ewid. Nr 1299/18 obręb Ciechocinek, z przeznaczeniem na utworzenie magazynów.
- 2) umowa najmu.
  - a) załączniki do umowy.

DYREKTOR  
22. WOJSKOWEGO SZPITALA  
UZDROWISKOWO-REHABILITACYJNEGO  
SP ZOZ w Ciechocinku  
  
lek. Ireneusz LELWIC