

OGŁOSZENIE

Dyrektor 22 Wojskowego Szpitala Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej ul. Wojska Polskiego 5, 87-720 Ciechocinek działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r., poz. 1490) ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wynajem pomieszczenia.

1. Przedmiot postępowania

Przedmiotem postępowania jest wynajem pomieszczenia w budynku nr 32 „Jubilat”, kompleksie 1287, 22 Wojskowego Szpitala Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej ul. Wojska Polskiego 5, 87-720 Ciechocinek, o łącznej powierzchni 69,67 m², przeznaczonego na działalność usługową – kawiarnię.

Umowa najmu zawarta będzie na okres od 01.10.2020 r. do dnia 30.09.2029 r.

Cena wywoławcza czynszu wynajmu powierzchni 1 m² za jeden miesiąc wynosi 45,00 zł + 23% VAT.

Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń i zobowiązań.

2. Termin i miejsce składania pisemnych ofert

Oferty należy składać do dnia 25.09.2020 r. do godz. 10.00 w budynku nr 23 – Administracja, pokoju 13 – kancelaria, 22 Wojskowego Szpitala Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej ul. Wojska Polskiego 5, 87-720 Ciechocinek.

3. Termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami przetargu.

Informacje na temat przedmiotu przetargu, udzielają w godz. 09.00 – 12.00 do dnia 22.09.2020 r:

- 1) p. Leszek Jankowski, pod numerem telefonu tel. 54 283 73 95 oraz adresem e-mail l.jankowski@22wszur.pl.;
- 2) p. Katarzyna Pogodzińska, pod numerem telefonu 54 283 73 94 oraz pod adresem e-mail: k.pogodzinska@22wszur.pl.

4. Termin i miejsce części jawnej przetargu

Otwarcie ofert nastąpi 25.09.2020 r. o godz.11.00 w budynku nr 23 – Administracja, pokoju 17.

5. Wadium

Przystępując do przetargu należy złożyć wadium w wysokość **385,00 zł** w formie pieniężnej niepóźniej niż do dnia 22.09.2020 r., przelewem na konto

Bank Gospodarstwa Krajowego 88 1130 1075 0002 6035 7720 0003

6. Sposób ustalania opłat z tytułu wynajmu lokalu.

Opłaty miesięcznie z tytułu wynajmu naliczone będą jako iloczyn zaoferowanej ceny netto za 1 m² i ilości m² powierzchni pomieszczenia.

Ponadto wynajmujący zobowiązany jest do pokrycia innych kosztów zgodnie z załącznikiem nr 1 do ogłoszenia.

Opłaty muszą być wnoszone co miesiąc, bez wezwania, w terminie 14 dni o daty wystawienia faktury, przelewem na konto szpitala.

7. Skutki uchylania się od zawarcia umowy najmu.

Oferent, którego oferta zostanie wybrana w wyniku postępowania przetargowego jeśli będzie uchylał się od zawarcia umowy utraci wadium na rzecz Wynajmującego.

8. Druki oferty i załączniki do pobrania z strony internetowej szpitala www.22wszur.pl w zakładce zamówienia publiczne.

Wszystkie inne istotne informacje oraz wzory druków udostępnione są w załącznikach:

- 1) Regulamin przeprowadzenia pisemnego przetargu nieograniczonego na wynajem pomieszczenia przeznaczonego na działalność usługową – kawiarnię.
- 2) Umowa najmu.

DYREKTOR
22. WOJSKOWEGO SZPITALA
I ZDROWISKOWO-REHABILITACYJNEGO
SP ZOZ w Cichoćniku

lek. Ireneusz LELWIC

Aktualne stawki wymaganych opłat na dzień ogłoszenia przetargu

1. Pozostałe opłaty:

Lp.	Wyszczególnienie	Obowiązująca stawka
1)	energia elektryczna w wysokości będącej iloczynem zużycia wynikającego ze wskazań podlicznika oraz aktualnej stawki netto z faktury VAT wystawionej na rzecz Wynajmującego przez dostawcę energii elektrycznej;	0,72
2)	zimna woda w wysokości będącej iloczynem zużycia wynikającego z podlicznika oraz aktualnej stawki netto z faktury VAT wystawionej dla Wynajmującego przez dostawcę wody;	3,77
3)	ciepła woda użytkowa w wysokości będącej iloczynem zużycia wynikającego ze wskazań podlicznika oraz aktualnej stawki netto z faktury VAT wystawionej dla Wynajmującego przez dostawcę wody i aktualnej stawki netto za podgrzanie 1 m ³ wody przez kotłownię Wynajmującego;	3,77+18,50
4)	odprowadzanie ścieków w wysokości będącej iloczynem zużycia wynikającego z podliczników zimnej i ciepłej wody oraz aktualnej stawki netto z faktury VAT wystawionej dla Wynajmującego przez odbiorcę ścieków;	4,52
5)	centralne ogrzewanie w wysokości będącej iloczynem zajmowanej powierzchni oraz aktualnej stawki netto za 1 m ² powierzchni grzewczej ciepła wytworzonego przez kotłownię Wynajmującego;	3,30
6)	telefonu stacjonarnego – ryczałt	10,00
7)	wywozu nieczystości stałych w wysokości będącej iloczynem 0,25 pojemności kontenera oraz aktualnej stawki netto za kontener wynikającej z zawartej umowy przez Wynajmującego z firma odbierającą odpady;	380,72
8)	za odbiór worków z selektywnie zbieranymi odpadami komunalnymi – ryczałt.	120,00
9)	wypożyczenie sprzętu – ryczałt.	200,00

2. Podatek od nieruchomości na podstawie aktualnych stawek (rocznych) publikowanych w uchwale Rady Miejskiej Ciechocinka:

Lp.	Wyszczególnienie	Obowiązująca stawka
1)	budynek – w wysokości będącej iloczynem wynajmowanej powierzchni 69,67 m ² i stawki za 1 m ² .	21,58
2)	grunty – w wysokości będącej iloczynem przynależnej powierzchni 72 m ² i stawki za 1 m ² ;	0,80

DYREKTOR
 22. WOJSKOWEGO SZPITALA
 UZDROWISKOWO-REHABILITACYJNEGO
 SP ZOZ w Ciechocinku

lek. Ireneusz LELWIC